

27.03.2025

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Preis
100	Grundstück	-	€	-	€
200	Vorbereitende Maßnahmen				2.342.500 €
	Rückbau Balkone R12	1.500	m ²	500 €	750.000 €
	Vorbereitende Maßnahmen	1	Pauschal	800.000 €	800.000 €
	Rückbau Gebäude R12 R 00 incl. Keller	13.000	m ³	25 €	325.000 €
	Rückbau Gebäude R13 V	18.700	m ³	25 €	467.500 €
300	Bauwerk – Baukonstruktionen				22.770.000 €
	Bauwerk – Baukonstruktionen	15.180	m ²	2.000 €	30.360.000 €
	Berücksichtigung des Rohbaus			25% -	7.590.000 €
400	Technische Gebäudeausrüstung				17.266.800 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	13.500	m ²	110 €	1.485.000 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	13.500	m ²	200 €	2.700.000 €
430	Raumluftechnische Anlagen	13.500	m ²	305 €	4.117.500 €
440	Elektrische Anlagen	13.500	m ²	235 €	3.172.500 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	13.500	m ²	66 €	891.000 €
460	Förderanlagen	13.500	m ²	16 €	216.000 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	13.500	m ²	- €	- €
480	Gebäude- und Anlagenautomation	13.500	m ²	82 €	1.107.000 €
	Zwischensumme technische Gebäudeausrüstung				13.689.000 €
	Rückbauzuschlag			20%	2.737.800 €
	Maßnahmen 4. OG	1.680	m ²	500 €	840.000 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.500	m²	160 €	240.000 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	pauschal		220.500 €	220.500 €
	Zwischensumme (netto)				42.839.800 €
700	Baunebenkosten bezogen auf die Zwischensumme (s. Anlage 14)				10.017.859 €
	Gesamtsumme Kostenrahmen (netto)				52.857.298 €
	angenommene Indexsteigerung bis 2032			30%	15.857.659 €
	Gesamtkostenrahmen (netto) zum Zeitpunkt 2032				68.714.956 €
	gesetzliche MwSt.			19%	13.055.842 €
	Gesamtkostenrahmen (brutto) zum Zeitpunkt 2032				81.770.798 €

Tabelle 4 -Kostenrahmen